

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 175,000円 | 8,000円 |

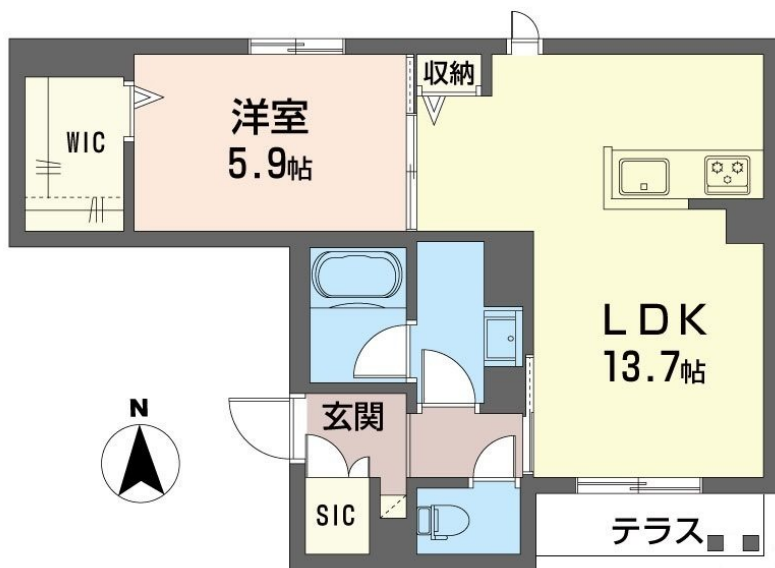
積水ハウスのシャームゾン！おうち時間もカフェ

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,全室南向き,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | フェリーチェ 世田谷 102号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区上馬 5丁目20 | | |
| 交通 | 東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩5分 東急世田谷線 世田谷駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 49.46㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2026年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年9月下旬予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵設定費用: 16,500円 [月次費用] シャームゾンライフサポート24: 1,320円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 月額保証料: 月額賃料等の2% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月6日

No.0000013127



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会
フジミハウジング株式会社
東京都世田谷区北沢 2丁目 19-10 2F
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371
E-mail: shimokita_s@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |