

# FOR RENT

賃料	管理費等
239,000円	30,000円

## シニア向け賃貸～ヘーベルVillage～ 自立と安心を

24時間緊急通報システム, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 玄関手すり, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 制震構造, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	【シニア限定】ヘーベルVillage下北沢 ~ツバサマンション~ 207号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢2丁目1-1		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩4分 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	ALC 4階建 2階		
専有面積	62.7㎡	向き	南
築年月	2019年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, クローゼット, シ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者限定		
保証会社	必須 保証会社初期費用: 月額賃料の50%、月々費用: 1,000円		
備考	ご入居は60歳以上の方となります。退去時: クリーニング費用は賃借人様の実費精算となります。		

情報更新日2026年7月2日

No.0000012982

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%