

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 202,000円 | 6,000円 |

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,振り分け,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ロータス下北沢 201号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢2丁目16-7   |      |     |
| 交通       | 小田急線 下北沢駅 徒歩2分<br>小田急線 世田谷代田駅 徒歩8分                       |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | その他 3階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 41.81㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 2026年6月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, カウン |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 24Hサポート: 1,320円                                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 子供可                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 33,000円(税込) 月額保証料: 賃料総額の2%                     |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月30日

No.0000012932



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミハウジング株式会社**  
東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付(専任) |          |    |    |    |      |