

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

## 三軒茶屋・駒沢大学の2駅利用可能！広々4.2帖口

2面バルコニー, 2面採光, ロフト, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイツ川村 201号室		
物件所在地	東京都世田谷区上馬1丁目9-16		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩11分 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) ロフト(4.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	24m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1990年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, シューズボックス, パス・トイレ別, フローリング		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 24時間サービス: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の65% 毎月: 賃料等総額の2%		
備考	shamaisonショップ! 創業40年の実績! こちらの物件は当社が元付会社となります ネット掲載物件は全てご紹介可能ですのでお問い合わせください。03-3424-5800		

情報更新日2026年6月22日

No.0000012772

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%