

賃料	管理費等
293,000円	12,000円

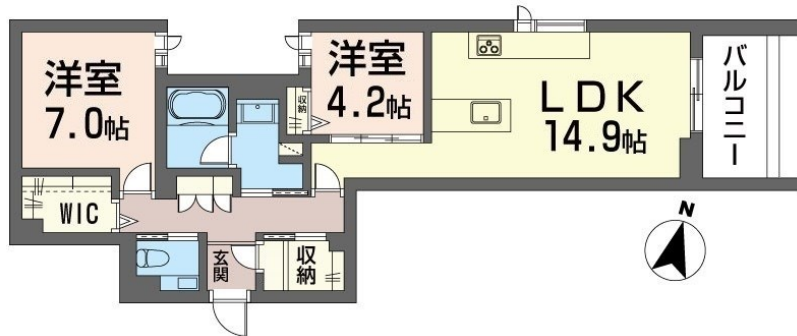
## 積水ハウス施工のシャームゾン。高遮音床システ

2面採光, 3方角住戸, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 前面棟無, 眺望良好, 通風良好, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, 制震構造, 耐火構造, 耐震構造, 平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アロン・ド・赤堤 205号室		
物件所在地	東京都世田谷区赤堤 4丁目37-11		
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩3分 東急世田谷線 松原(東京)駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	67.01㎡	向き	東
築年月	2026年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 17,800円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定代: 16,500円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 33,000円(税込) 月額: 賃料等総額の2%		
備考	積水ハウス施工のシャームゾン。高遮音床システム「SHAIDD55」をはじめ、ホテルライク仕様・オートロック・宅配BOX・無料Wi-Fiなど充実設備を搭載。さらに床暖房、食洗機、浴室乾燥機、全室エアコンなど毎日の快適性を高める設備も揃った、機能性と上質さを兼ね備えた住まいです。 賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月9日

No.0000012566



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

### フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢 2丁目 19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%