

# FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	0円

1フロア1住戸,メゾネット,角住戸,最上階,出窓,振り分け,眺望良好,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中落合3丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩3分 西武新宿線 中井駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) S(2.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	80㎡	向き	
築年月	1981年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 24,000円	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,エアコン,エアコン3台,エアコン全室,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システ		
その他費用	[一時金] 安心サポート: 22,000円 ハウスクリーニング費用: 93,500円 [月次費用] 電気ガス水道(月固定): 25,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の65% 月額保証料: 賃料総額の2%		
備考			

情報更新日2026年5月25日

No.0000012208



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミハウジング株式会社**  
東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(専任)					