

# FOR RENT

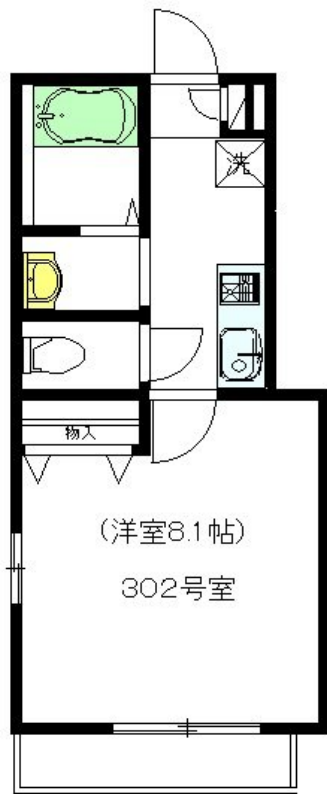
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 101,000円 | 3,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面リビング,陽当

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | テラツツオ下北沢 302号室                                       |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢4丁目26-30                                    |      |             |
| 交通       | 小田急線 下北沢駅 徒歩12分<br>小田急線 代々木上原駅 徒歩15分                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.1畳) K(3.6畳)                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨3階建3階  |      |             |
| 専有面積     | 27.28㎡   | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2011年2月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,400円  | 入居時期 | 2026年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クロー |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:25,300円 マイコンシェルクラブ:18,000円               |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額総賃料の50% 継続保証料:10,000円/1年毎  |      |             |
| 備考       | 退去時のハウスクリーニング費用44,000円(税込)は借主負担となります。                |      |             |

情報更新日2026年5月23日

No.0000012188



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミハウジング株式会社**  
東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |