

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	3,000円

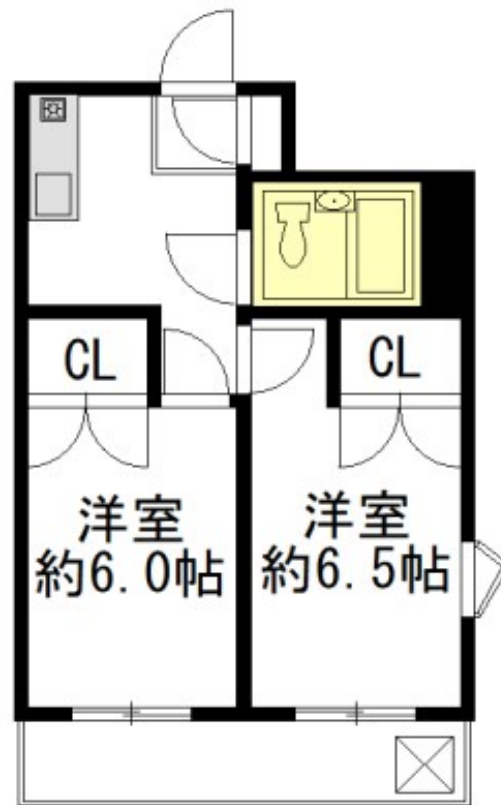
商店街、商業施設が豊富な梅ヶ丘駅最寄り！オー

2面採光, 3方角住戸, ワイドバルコニー, 角住戸, 前面棟無, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティコア梅ヶ丘 304号室		
物件所在地	東京都世田谷区代田 3丁目39-4		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩7分 小田急線 世田谷代田駅 徒歩7分		
間取詳細	K(2.8畳) 洋室(4.2畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	28㎡	向き	南
築年月	1984年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター, エアコン, エアコン全室, クローゼット, システムキッチン, トイレ有, ネット専用		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 28,600円 24時間サポート: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の65% 月額: 賃料等総額の2%		
備考	バイク置場月額2,000円・駐輪場月額300円		

情報更新日2026年5月31日

No.0000012171

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢 2丁目19-10 2F
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371
E-mail: shimokita_s@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%