

# FOR RENT

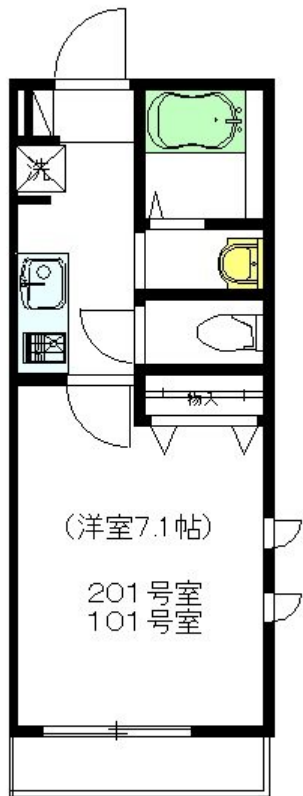
賃料	管理費等
92,000円	3,000円

2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊か

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	テラツツオ下北沢 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢4丁目26-30		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩12分 小田急線 代々木上原駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.1畳) K(3.3畳)		
構造・規模	鉄骨3階建1階		
専有面積	24.79㎡	向き	東
築年月	2011年2月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:25,300円 マイコンシェルクラブ:18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額総賃料の50% 継続保証料:10,000円/1年毎		
備考	退去時のハウスクリーニング費用44,000円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月19日

No.0000011962



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミハウジング株式会社**  
東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%