

賃料	管理費等
167,000円	29,000円

## シニア向け賃貸～ヘーベルVillage～ 自立と安心を

24時間緊急通報システム,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関手すり,高気密高断熱住宅,省エネルギー対策,南西角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヘーベルVillage 湘南台4丁目 ~サニーヒルズ湘南~ 303号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市湘南台4丁目18-2		
交通	小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩10分 相鉄いずみ野線 湘南台駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	61.59㎡	向き	南
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,クローゼット		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者限定		
保証会社	必須 保証会社初期費用:月額賃料の50%、月々費用:1,000円		
備考	ご入居は60歳以上の方となります。退去時:クリーニング費用は賃借人様の実費精算となります。		

情報更新日2026年5月7日

No.0000011862



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミハウジング株式会社**  
東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%