

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 226,000円 | 12,000円 |

## 新築シャームゾン。ZEH住宅で発電した電気を自

2面採光,オートロック,角住戸,高気密高断熱住宅,振り分け,眺望良好,通風良好,電子ロック,二重床構造,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,緑豊かな

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ベルクール 202号室  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区世田谷1丁目7-(12)  |      |             |
| 交通       | 東急世田谷線 世田谷駅 徒歩7分<br>東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩7分   |      |             |
| 間取詳細     |  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 57.62㎡   | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2026年6月下旬  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年7月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,ウォークインクローゼット,ウォークインクローゼット2ヶ所  |      |             |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費用:16,500円 ハウスクリーニング費用:73,700円<br>[月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24:1,320円            |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:33,000円(税込) 月額:賃料等総額の2%  |      |             |
| 備考       | 電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。 |      |             |

情報更新日2026年6月16日

No.0000011359



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミハウジング株式会社**  
東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |