

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 172,000円 | 11,000円 |

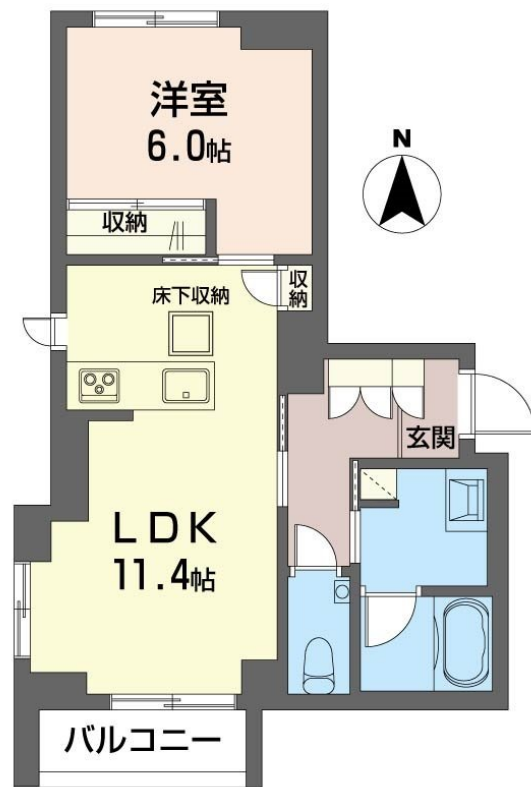
新築シャームゾン。ZEH住宅で発電した電気を自

3面採光,オートロック,角住戸,高気密高断熱住宅,振り分け,眺望良好,通風良好,電子ロック,二重床構造,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,緑豊かな

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ベルクール 105号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区世田谷 1丁目7-(12) | | |
| 交通 | 東急世田谷線 世田谷駅 徒歩7分 東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 45.57㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2026年6月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 15,200円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年7月上旬予定 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,ウォークインクローゼット,ウォークインクローゼット2ヶ所 | | |
| その他費用 | [一時金] スマートロック設定費用:16,500円 ハウスクリーニング費用:63,800円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24:1,320円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回:33,000円(税込) 月額:賃料等総額の2% | | |
| 備考 | 電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月31日

No.0000011354



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢 2丁目19-10 2F
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371
E-mail: shimokita_s@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |