

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 198,000円 | 4,000円 |

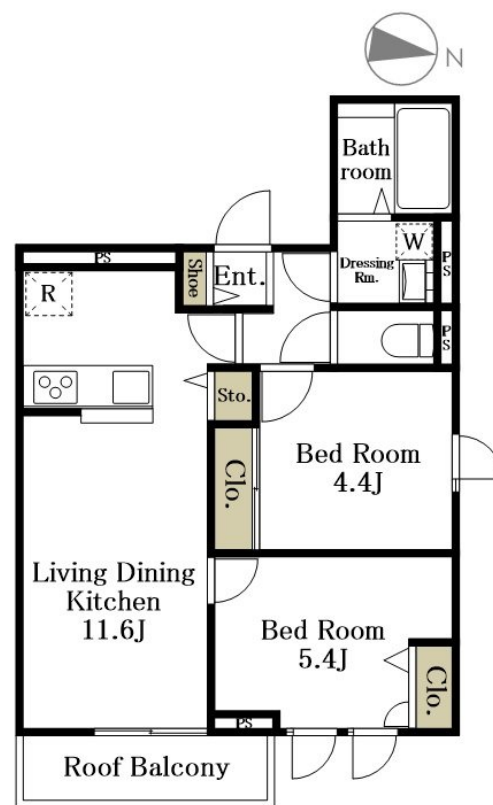
## 新築。ミサワホーム施工。1フロア2世帯、全世帯

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | (仮)代沢5丁目計画 201号室                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代沢5丁目13-(12)                                |      |             |
| 交通       | 小田急線 下北沢駅 徒歩9分<br>小田急線 世田谷代田駅 徒歩8分                 |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.4畳)                       |      |             |
| 構造・規模    | その他 3階建 2階                                         |      |             |
| 専有面積     | 50.51㎡                                             | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2026年4月                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 17,900円                                          | 入居時期 | 2026年5月1日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                              |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,エコジョーズ,グリル, |      |             |
| その他費用    | [月次費用] 快適安心サポート:1,100円                             |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の50% 月額:賃料総額の1%                          |      |             |
| 備考       | 1年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分。<br>保険料:推奨21,000円~        |      |             |

情報更新日2026年2月5日

No.0000010239

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita\_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |