

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 165,000円 | 4,000円 |

新築。ミサワホーム施工。1フロア2世帯、全世帯

1 フロア 2 住戸、2 面採光、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、最上階、全室 2 面採光、全室南向き、通風良好、東南角住戸、陽当たり良好、閑静な住宅街、耐火構造、耐震構造、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | (仮)代沢5丁目計画 302号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区代沢5丁目13- (12) | | |
| 交通 | 小田急線 下北沢駅 徒歩9分 小田急線 世田谷代田駅 徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.5畳) 洋室(6.3畳) | | |
| 構造・規模 | その他 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 39.12m ² | 向き | 東 |
| 築年月 | 2026年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 17,900円 | 入居時期 | 2026年5月1日予定 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ、CATV、CATVインターネット、TVインターホン、エアコン、エコジョーズ、キッチンに窓 | | |
| その他費用 | [月次費用] 快適安心サポート: 1,100円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 賃料総額の50% 月額: 賃料総額の1% | | |
| 備考 | 1年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分。 保険料: 推奨21,000円~ | | |

情報更新日2026年2月5日

No.0000010234



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

E-mail : shimokita_s@243net.jp

URL : http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|------|------|
| 仲介元付 (専任) | | | | | |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% | |