

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 7,000円 |

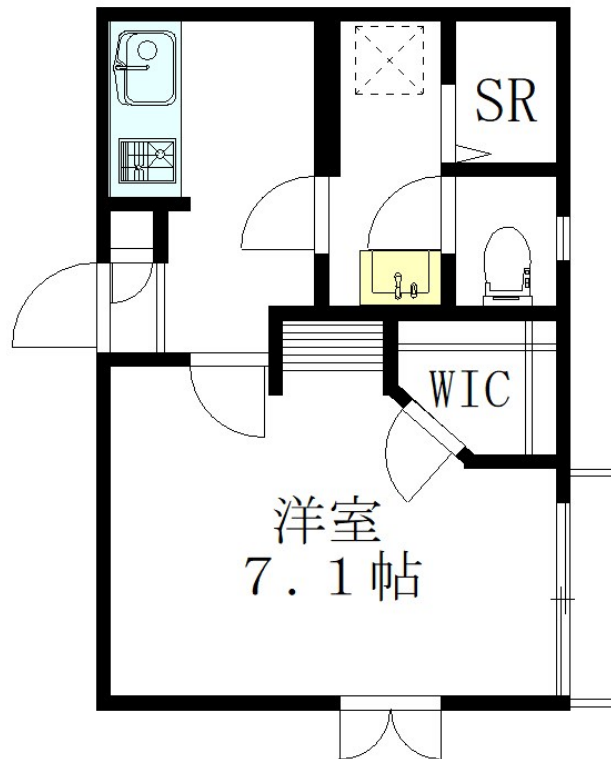
## 積水ハウス施工シャーメゾン！2023年12月フルリ

2面採光,角住戸,最上階,振り分け,全室2面採光,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                         |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                                          | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ディアスコート下北沢 102号室                                                           |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代田 6丁目28-8                                                          |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 下北沢駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 新代田駅 徒歩3分                                       |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) K(3.3畳)                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                |      |             |
| 専有面積     | 24㎡                                                                        | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1998年2月                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月                                                             | 入居時期 | 2026年3月上旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                     |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,オープンキッチン,シ                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 18,700円 クリーニング費用: 55,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 33,000円(税込) 毎月: 賃料等総額の2%                                            |      |             |
| 備考       | 積水ハウス施工シャーメゾン！2023年12月フルリノベーション インターネット無料 独立洗面台 ユニットシャワー・トイレ別 WIC ワークスペース等 |      |             |

情報更新日2026年2月19日

No.0000010127

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢 2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita\_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |