

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 236,000円 | 16,000円 |

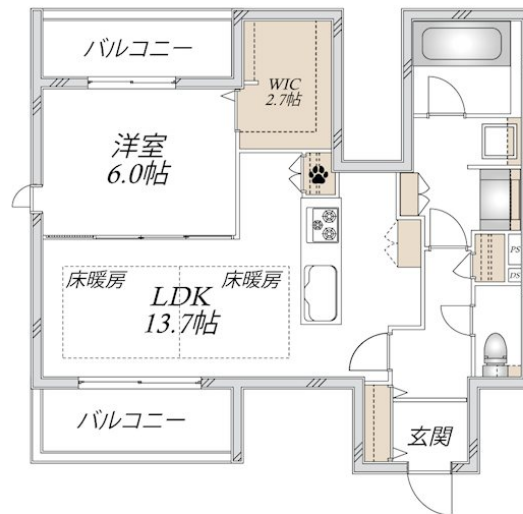
## 新築★旭化成施工のヘーベルメゾン！省エネルギー

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | (仮) 碑文谷5丁目メゾン 201号室                                |      |             |
| 物件所在地    | 東京都目黒区碑文谷5丁目22-( )                                 |      |             |
| 交通       | 東急東横線 学芸大学駅 徒歩9分<br>東急東横線 都立大学駅 徒歩14分              |      |             |
| 間取詳細     | LDK(13.7畳) 洋室(6畳)                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                          |      |             |
| 専有面積     | 56.58㎡                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年5月                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2026年5月1日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                              |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン, |      |             |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円                           |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の50% 2年毎:2万円                             |      |             |
| 備考       | ※退去時のハウスクリーニング費用71,500円(税込)は借主負担となります。             |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000010123



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita\_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |