

FOR RENT

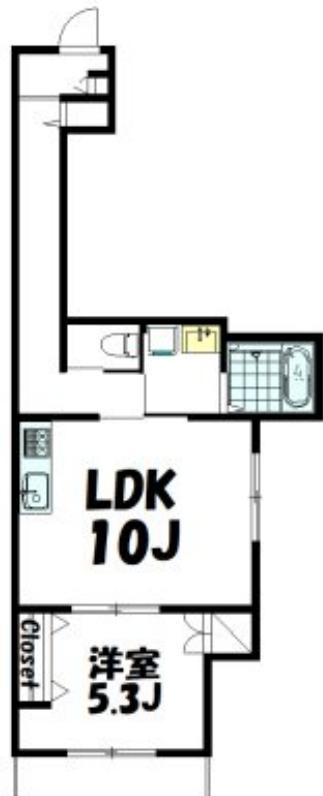
賃料	管理費等
195,000円	6,000円

2面採光, 3方角住戸, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 電子ロック, 東南角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 耐震構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	HEBEL SHIMOKITA (ヘーベルシモキタ) 302号室		
物件所在地	東京都世田谷区代沢5丁目35-8		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩3分 小田急線 世田谷代田駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	46.77m ²	向き	東
築年月	2021年9月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年3月14日予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B.S, T.Vインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, オートバス, グリル, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 25,300円 マイコンシェルクラブ: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の50% 2年毎: 20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用71,500円(税込)は借主負担となります。 ネット掲載物件は全てご紹介可能です。弊社が元付会社です。		

情報更新日2026年1月23日

No.00000009924



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

E-mail: shimokita_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)					
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%	