

賃料	管理費等
204,000円	6,000円

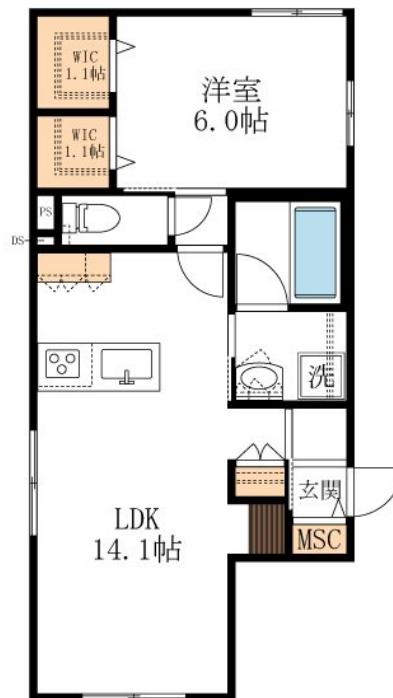
## 新築 旭化成施工のヘーベルメゾン！省エネネルギ

1 フロア 1 住戸、2 面採光、角住戸、四方角部屋、振り分け、全室 2 面採光、通風良好、防犯ガラス、陽当たり良好、閑静な住宅街、制震構造、耐震構造、平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	VillaすがやA 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区代田 6 丁目20- ( 18 )		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩9分 京王井の頭線 新代田駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(14.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	51.22m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2026年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3 口以上コンロ、B S、T V インターホン、ウォークインクローゼット 2ヶ所、工アコン、エアコン 2台、グリ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ : 18,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の50% 2年毎20,000円 退去時のハウスクリーニング費用71,500円(税込)は借主負担となります。		
備考			

情報更新日2026年1月10日

No.00000009750



東京都知事 (10) 第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail : shimokita\_s@243net.jp  
URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%