

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 180,000円 | 0円   |

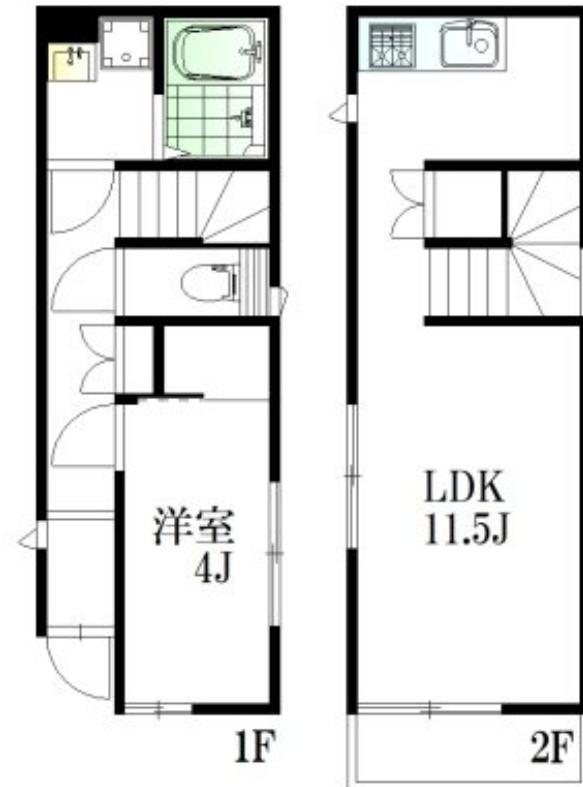
## 新築。ミサワホーム施工、一戸建て。食洗機、室

1 フロア 1 住戸, 角住戸, 四方角部屋, 振り分け, 全室 2 面採光, 通風良好, 東南角住戸, 当社管理物件, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 太子堂4丁目戸建  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区太子堂 4 丁目33-11  |      |           |
| 交通       | 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩11分<br>東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩2分                        |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(4畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建  |      |           |
| 専有面積     | 43.88m <sup>2</sup>   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2026年1月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 3 口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, エアコン 2 台, エアコン全室, キッチンに窓, クローゼ |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 快適安心サービス : 1,100円  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の50% 毎月: 賃料等総額の1%                                   |      |           |
| 備考       | 1年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分。                                       |      |           |

情報更新日2026年2月2日

No.0000009554



東京都知事 (10) 第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

E-mail : shimokita\_s@243net.jp

URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |