

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 2,000円 |

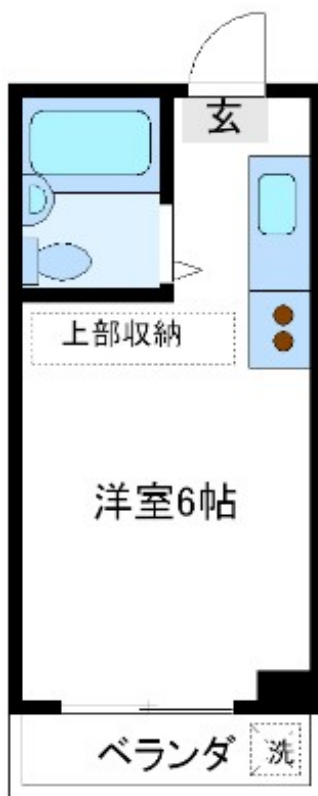
## ネット掲載物件は全てご紹介可能です。弊社が元

前面棟無,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                         |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                     | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 | コスモスハイム 202号室                                              |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高井戸東 4丁目10-9                                         |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩8分                                           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                  |      |             |
| 専有面積     | 17㎡                                                        | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1985年1月                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                             | 入居時期 | 2026年2月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                      |      |             |
| 設備       | BS, CATV, エアコン, ガスキッチン, クッションフロア, トイレ有, バストイレ同室, バス有, フローリ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 28,600円 24Hサポート: 22,000円                       |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 単身可                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の50% 月額: 賃料等総額の1.5%                            |      |             |
| 備考       | ガスKフローリングBS・CATV                                           |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.0000009520

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita\_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |