

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 135,000円 | 3,000円 |

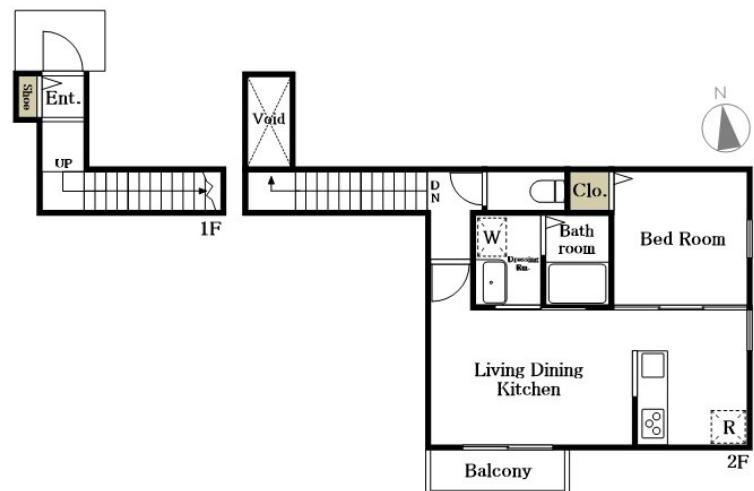
## 新築！ミサワホーム施工！ネット無料・宅配BOX

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 前面棟無, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁サイディング, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ベルジョワ砧 202号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧3丁目5-15   |      |     |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩13分<br>小田急線 成城学園前駅 徒歩20分                           |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 40.16m <sup>2</sup>   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年12月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン 2台, エアコン |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 快適安心サービス : 1,100円  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の50% 月額: 賃料等総額の1%                                     |      |     |
| 備考       | 1年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分。<br>保険料 : 推奨21,000円 ~                    |      |     |

情報更新日2026年2月2日

No.0000009319



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail : [shimokita\\_s@243net.jp](mailto:shimokita_s@243net.jp)  
URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |