

賃料	管理費等
450,000円	5,000円

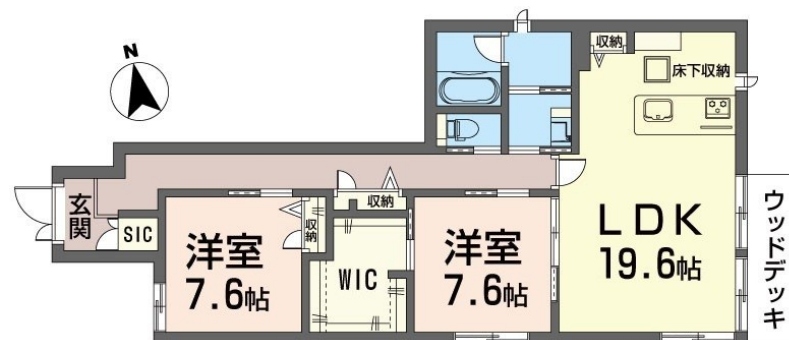
新築！積水ハウス施工のシャームゾン 住宅性能

1フロア1住戸,24時間緊急通報システム,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,四方角部屋,振り分け,全室南向き,通風良好,東南角住戸,南西角住戸,南面2室,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾン駒場 101号室		
物件所在地	東京都目黒区駒場3丁目11-25		
交通	京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩5分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(19.6畳) 洋室(7.6畳) 洋室(7.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	92.02㎡	向き	東
築年月	2025年12月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 17,800円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エ		
その他費用	[月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:33,000円(税込) 月額:賃料等総額の2%		
備考	定期借家3年間(再契約相談可) 電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。 shamaisonショップ!創業40周年の実績! ネット掲載物件は全てご紹介可能です。ご安心してお問合せ下さい 不動産の購入/売却もお任せください!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.0000009250



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%