

賃料	管理費等
450,000円	5,000円

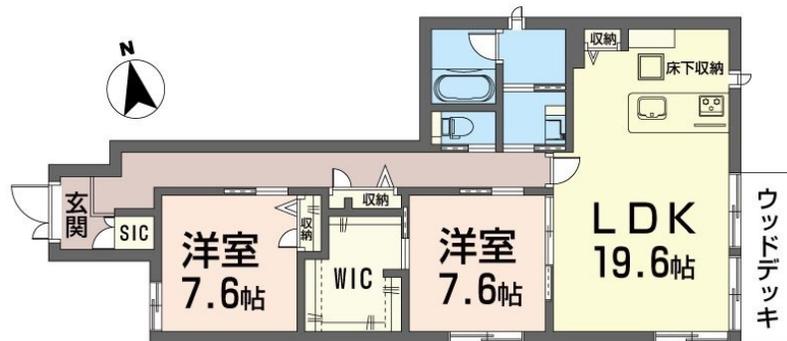
新築！積水ハウス施工のシャームゾン 住宅性能

1フロア1住戸, 24時間緊急通報システム, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 四方角部屋, 振り分け, 全室南向き, 通風良好, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面2室, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾン駒場 101号室		
物件所在地	東京都目黒区駒場3丁目11-25		
交通	京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩5分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(19.6畳) 洋室(7.6畳) 洋室(7.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	92.02㎡	向き	東
築年月	2025年12月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 17,800円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エ		
その他費用	[月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24 : 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回 : 33,000円(税込) 月額 : 賃料等総額の2%		
備考	定期借家3年間(再契約相談可) 電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。 shamaisonショップ! 創業40周年の実績! ネット掲載物件は全てご紹介可能です。ご安心してお問合せ下さい 不動産の購入/売却もお任せください!		

情報更新日2026年3月22日

No.0000009250

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371
E-mail: shimokita_s@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%