

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 182,000円 | 3,000円 |

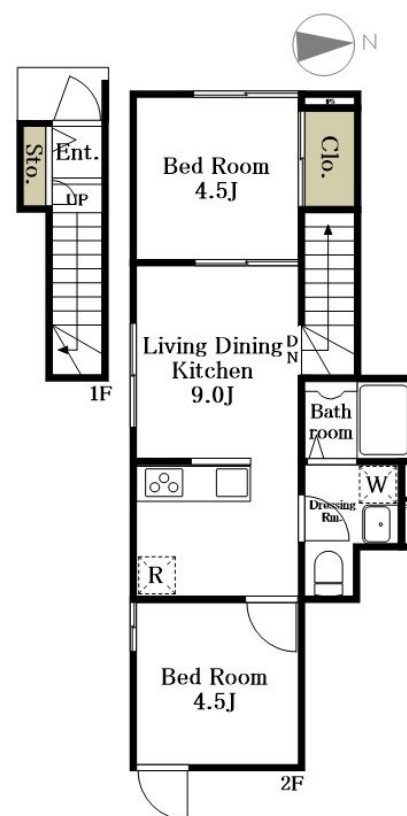
## 新築。ミサワホーム施工。1フロア2世帯、全世帯

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,最上階,振り分け,全室南向き,通風良好,電子ロック,東南角住戸,南西角住戸,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                     |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Sept Stellaria (セプトステラリア) 201号室                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢4丁目14-(7)                                       |      |             |
| 交通       | 小田急線 下北沢駅 徒歩9分<br>小田急線 東北沢駅 徒歩9分                         |      |             |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)                                |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                |      |             |
| 専有面積     | 43.06㎡                                                   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2025年12月                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 17,900円                                                | 入居時期 | 2026年2月上旬予定 |
| 駐車場      |                                                          |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, CATV使用料不要, TVインターホン, エアコン, エ |      |             |
| その他費用    | [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円                                  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 月額: 賃料総額の1%                              |      |             |
| 備考       | 1年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分。<br>保険料: 推奨21,000円~             |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月27日

No.0000009246

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita\_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |