

賃料	管理費等
154,000円	3,000円

## 新築。ミサワホーム施工。1フロア2世帯、全世帯

1 フロア 2 住戸, 角住戸, 電子ロック, 防犯ガラス, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, 平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Sept Stellaria (セプトステラリア) 102号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢4丁目14-7		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩9分 小田急線 東北沢駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	36.23m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場			
設備	3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, CATV使用料不要, TVインターネット, エアコン, エ		
その他費用	[月次費用] 快適安心サービス: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の50% 月額: 賃料総額の1%		
備考	1年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分。 保険料: 推奨21,000円~		

情報更新日2026年1月27日

No.0000009141



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

E-mail: shimokita\_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%