

FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	6,000円

駅も近く・好立地の物件です！耐震・耐火の旭化

3方角住戸,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,防犯ガラス,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サニアワーズ池ノ上 105号室		
物件所在地	東京都世田谷区代沢2丁目35-8		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩6分 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩1分		
間取詳細	K(3.8畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	29.31㎡	向き	西
築年月	2014年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2025年12月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン全室, オープンキッチン, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 25,300円 マイコンシェルクラブ: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の50% 更新時: 20,000円		
備考	お陰様で35年！元付会社です。03-3424-5800。ご安心してお問合せ下さい！ 当社は総合仲介会社なので他社様含むインターネット掲載物件を一括してご紹介ができます。お気軽にご相談下さい！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月13日

No.0000008964



東京都知事 (10) 第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会
フジミハウジング株式会社
東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371
E-mail: shimokita_s@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%