

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	0円

人気の梅ヶ丘エリア！駅徒歩3分の好立地

ワイドバルコニー、振り分け、前面棟無、眺望良好、通風良好、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、耐火構造、耐震構造、平坦地、路面電車沿線

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3K				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	第二梅ヶ丘ハイム 203号室				
物件所在地	東京都世田谷区松原6丁目39-13				
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩3分 小田急線 豪徳寺駅 徒歩7分				
間取詳細	K(3.5畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階				
専有面積	40m ²	向き	南		
築年月	1968年12月	契約期間	2年		
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場					
設備	2口コンロ、エアコン、クローゼット、トイレ有、ネット専用回線、バス・トイレ別、バス有、フローリング、				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 28,600円 24Hサポート料: 22,000円				
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可				
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の65% 月額: 賃料等総額の2%				
備考					

情報更新日2026年2月6日

No.0000008747



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

E-mail: shimokita_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%