

賃料	管理費等
235,000円	10,000円

新築★積水ハウス施工のシャーマゾン♪○スマー

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラナコート北沢 301号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢 1丁目45-35		
交通	小田急線 東北沢駅 徒歩4分 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(15.1畳) 洋室(6.5畳) S(2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	59.11㎡	向き	東
築年月	2025年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 17,800円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,		
その他費用	[一時金] クリーニング費用:73,700円 スマートロック設定費:16,500円 [月次費用] シャーマゾンライフSUPPORT24:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:33,000円(税込) 月額:賃料等総額の2%		
備考	スマートロック【グラモ】採用の新築住宅です♪遮音性に優れたSHAI DD55オートロックに防犯カメラ設置されセキュリティ対策もばっちりです。宅配ボックスもございます。天井が高く、開放感のある生活空間となっております♪ ※売電の利用開始時期は未定です		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.0000008674



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%