

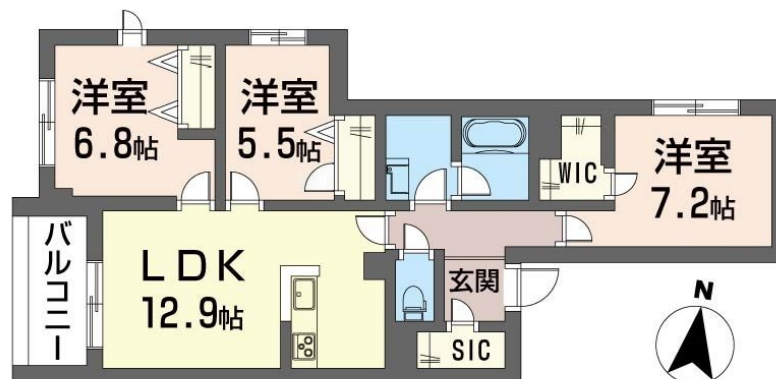
賃料	管理費等
320,000円	10,000円

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラナコート北沢 202号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢 1丁目45-35		
交通	小田急線 東北沢駅 徒歩4分 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(7.2畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	75.5㎡	向き	西
築年月	2025年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,B S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,		
その他費用	[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 33,000円(税込) 月額: 賃料等総額の2%		
備考	快適な住まいと光熱費削減が実現。断熱性能に優れ、省エネ・創エネの環境にも人にも優しいZ E H住宅です★2.0kwの最大発電が可能なお部屋になります スマートロック【グラモ】採用の新築住宅です♪遮音性能に優れたSHAIDD55♪		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.0000008476



東京都知事 (10) 第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会
フジミハウジング株式会社
東京都世田谷区北沢 2丁目 19-10 2F
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371
E-mail: shimokita_s@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%