

FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	2,000円

■ 住環境良好！都心へ好アクセス！！お部屋も綺麗

3面採光,角住戸,最上階,通風良好,当社管理物件,南西角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレグランス北沢 303号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢 3丁目16-6		
交通	小田急線 東北沢駅 徒歩2分 京王井の頭線 下北沢駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	39.6㎡	向き	西
築年月	1989年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月上旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, CATVインターネット, エアコン, エアコン2台, キッチンに窓, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 24Hサポート料: 22,000円 鍵交換費用: 28,600円 クリーニング費用: 79,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の65% 月額: 賃料等総額の2%		
備考	おかげさまで創業40年 当社が元付会社です！ご安心してお問い合わせ下さい。当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できます！お気軽にご相談下さい！		

情報更新日2025年10月13日

No.0000008228

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢 2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%