

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 240,000円 | 8,000円 |

## セキスイハイム施工の新築物件！ネット無料 宅

3方角住戸, 3面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 前面棟無, 全室2面採光, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 南面2室, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Villa・Symbiose三軒茶屋(ヴィラ・シンビオーズ) 203号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上馬2丁目32-8  |      |     |
| 交通       | 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩12分<br>東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩13分   |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨3階建2階   |      |     |
| 専有面積     | 60.62㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2025年9月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エ                          |      |     |
| その他費用    |   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の65% 月額: 賃料等総額の2%   |      |     |
| 備考       | shamaisonショップ! 創業40周年の実績!<br>ネット掲載物件は全てご紹介可能です。ご安心してお問合せ下さい<br>不動産の購入/売却もお任せください! |      |     |

情報更新日2026年3月28日

No.000008045



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

### フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |