

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 296,000円 | 13,000円 |

積水ハウス施工、新築シャーメゾン。ZEH住宅・

1 フロア 2 住戸、3 方角住戸、3 面採光、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、振り分け、前面棟無、眺望良好、通風良好、東南角住戸、南西角住戸、南面 2 室、南面リビング、防犯ガラス、陽当たり良好、駅ま

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | クオリスタ松陰神社 102号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区世田谷4丁目7- () | | |
| 交通 | 東急世田谷線 世田谷駅 徒歩3分 東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.5畳) 洋室(7.9畳) LDK(16.6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 72.1m ² | 向き | 東 |
| 築年月 | 2025年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 17,800円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム、3口以上コンロ、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、エアコン | | |
| その他費用 | [一時金] スマートロック設定費：16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回：33,000円（税込） 月額：賃料等総額の2% | | |
| 備考 | 電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。 | | |

情報更新日2026年2月9日

No.0000008028



東京都知事 (10) 第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371
E-mail : shimokita_s@243net.jp
URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |