

賃料	管理費等
326,000円	14,000円

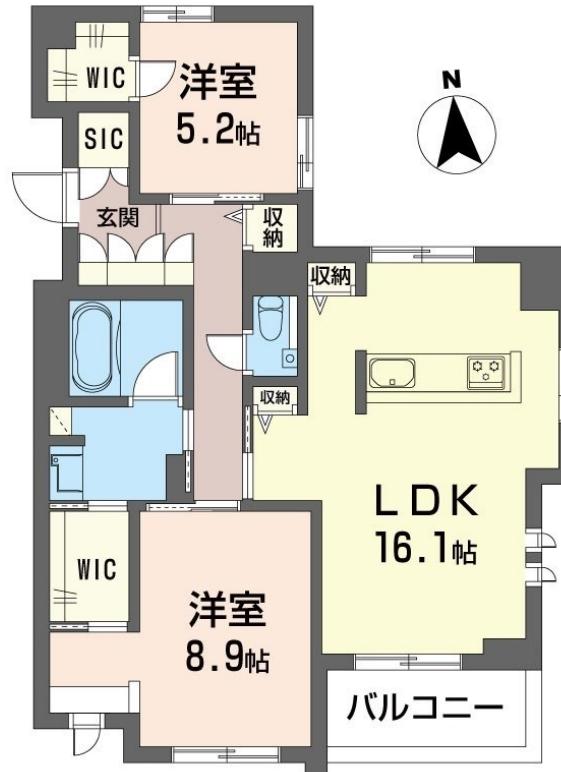
積水ハウス施工、新築シャーメゾン。ZEH住宅・

1 フロア 2 住戸, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 前面棟無, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クオリスタ松陰神社 301号室		
物件所在地	東京都世田谷区世田谷4丁目7- ()		
交通	東急世田谷線 世田谷駅 徒歩3分 東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(5.2畳) 洋室(8.9畳) LDK(16.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	75.65m ²	向き	南
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有 17,800円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, アイランドキッチン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費 : 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24 : 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回 : 33,000円(税込) 月額 : 賃料等総額の2%		
備考	電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。		

情報更新日2026年2月9日

No.0000008023



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

E-mail : shimokita_s@243net.jp

URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%