FOR RENT

新築

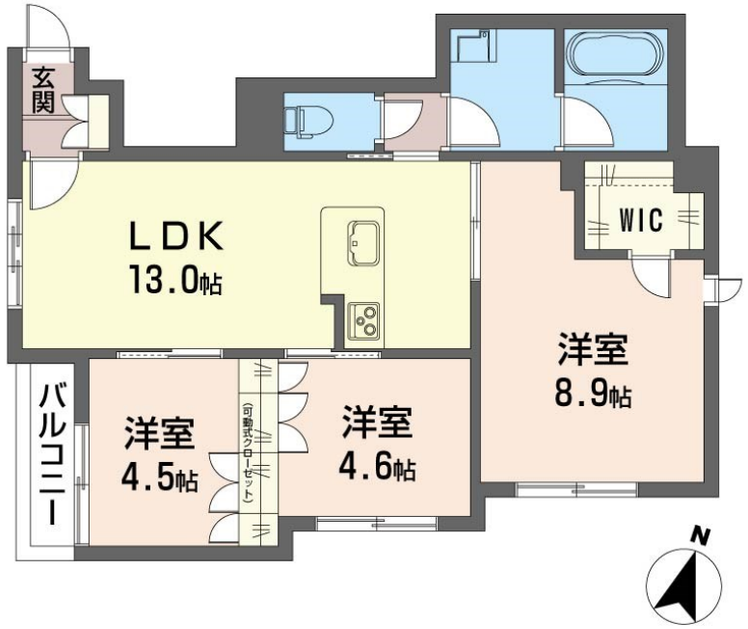
賃料	管理費等
278,000円	9,000円

積水ハウスの新築シャーメゾン。ZEH住宅で電気

１フロア１住戸,３面採光,可動間仕切り,角住戸,四方角部屋,省エネルギー対策,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南西角住戸,南面２室,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランツ　101号室		
物件所在地	東京都世田谷区太子堂５丁目19-（2）		
交通	東急田園都市線　三軒茶屋駅　徒歩11分 東急世田谷線　西太子堂駅　徒歩7分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(4.6畳) 洋室(8.9畳) LDK(13畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	68.19㎡	向き	西
築年月	2026年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有　15,200円　24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,ウォークインク		
その他費用	[一時金]　クリーニング費用：104,500円 [月次費用]　シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回：33,000円（税込）　月額：賃料等総額の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月5日

No.0000007858

お問合せ先

東京都知事（10）第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢２丁目１９－１０ 2F
TEL:03-3424-5800　FAX:03-3424-5371
E-mail : shimokita_s@243net.jp
URL : http://www.243net.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：15896　物件管理コード：1112809673200000052684

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。