

賃料	管理費等
187,000円	4,000円

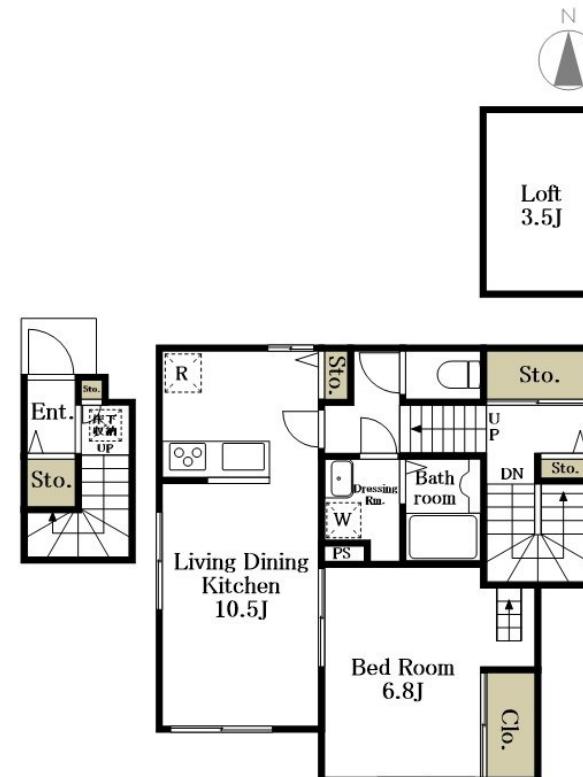
## 新築！耐震・耐火のミサワホーム施工 全世帯角

1 フロア 2 住戸、3 面採光、ロフト、角住戸、最上階、全室南向き、通風良好、電子ロック、当社管理物件、南西角住戸、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、耐火構造、耐震構造、平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コート自由ヶ丘 102号室		
物件所在地	東京都世田谷区奥沢5丁目5-7		
交通	東急東横線 自由が丘(東急)駅 徒歩8分 東急目黒線 奥沢駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(6.8畳) ロフト(3.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	45.75m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、TVインターホン、エアコン、エアコン2台、グリル、クローゼット、システムキッチン、シ		
その他費用	[一時金] ハウスクーリーニング費用: 126,500円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の50% 月額: 賃料等総額の1%		
備考	1年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分。 保険料: 推奨21,000円 ~		

情報更新日2026年1月25日

No.0000007350



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

E-mail: shimokita\_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%