

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 193,000円 | 4,000円 |

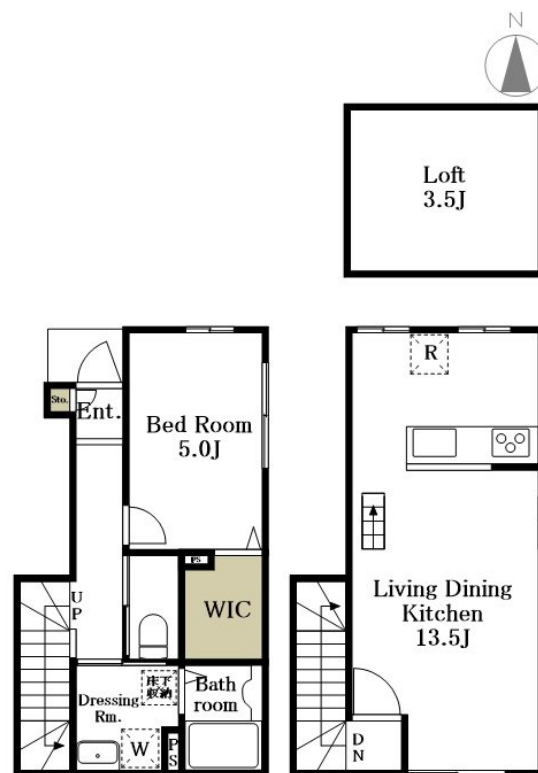
## 新築！耐震・耐火のミサワホーム施工♪全世帯角

1フロア2住戸,2面採光,3面採光,メゾネット,ロフト,角住戸,最上階,振り分け,全室2面採光,通風良好,天井高2.5m以上,電子ロック,東南角住戸,当社管理物件,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コート自由ヶ丘 103号室                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区奥沢5丁目5-7                                    |      |     |
| 交通       | 東急東横線 自由が丘(東急)駅 徒歩8分<br>東急目黒線 奥沢駅 徒歩5分             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(5畳) ロフト(3.5畳)                        |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                          |      |     |
| 専有面積     | 49.47㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年8月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                              |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,キッチンに窓,グ |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 快適安心サービス:1,100円                             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等総額の50% 月額:賃料等総額の1%                        |      |     |
| 備考       | 1年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分。<br>保険料:推奨21,000円~        |      |     |

情報更新日2025年9月15日

No.0000007349

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita\_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |