

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 2,000円 |

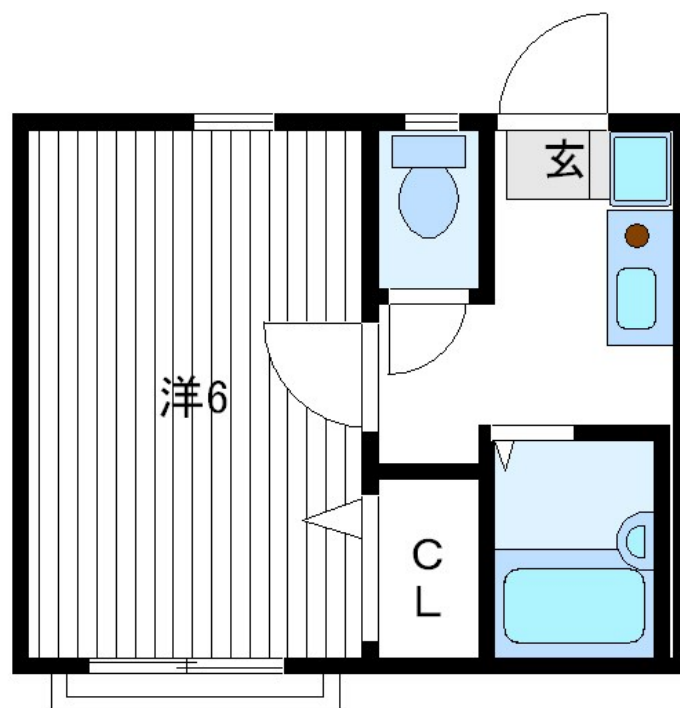
## 駅まで商店街が続くエリアです♪ ■耐震・耐火の

2面採光,最上階,上階無し,全室南向き,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                      |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                       | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | TハウスII 202号室                                            |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢2丁目38-3                                        |      |             |
| 交通       | 小田急線 下北沢駅 徒歩3分<br>小田急線 東北沢駅 徒歩10分                       |      |             |
| 間取詳細     |                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階                                         |      |             |
| 専有面積     | 21㎡                                                     | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2000年8月                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                         |      |             |
| 設備       | エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャッター,シューズボックス,トイレ有,ネット専用回線,パ      |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 28,600円 24Hサポート料: 22,000円 クリーニング費用: 51,700円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身可                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の65% 毎月: 賃料等総額の2%                           |      |             |
| 備考       |                                                         |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.0000007299

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita\_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |