

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 237,000円 | 8,500円 |

## 積水ハウス施工築浅 太陽光発電で電気代削減

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,南西角住戸,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,制震構

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                             |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                              | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | シャルマンイースト 203号室                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野 3丁目4-25                                                                |      |             |
| 交通       | 都営大江戸線 東中野駅 徒歩2分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩3分                                           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(5畳) LDK(12.7畳)                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                        |      |             |
| 専有面積     | 58.03㎡                                                                           | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2023年8月上旬                                                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 17,800円 24ヶ月                                                                   | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                              |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, I Hクッキングヒーター, T V インターホン, ウォークインク                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 12,100円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円                        |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 33,000円(税込) 月額: 賃料等総額の2%                                                  |      |             |
| 備考       | 引越越し費用の一部をオーナーが負担します(上限20,000円、指定業者あり)。完成時に現況を優先します。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。弊社が元付会社です。 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.0000006965

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita\_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |