

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 264,000円 | 8,000円 |

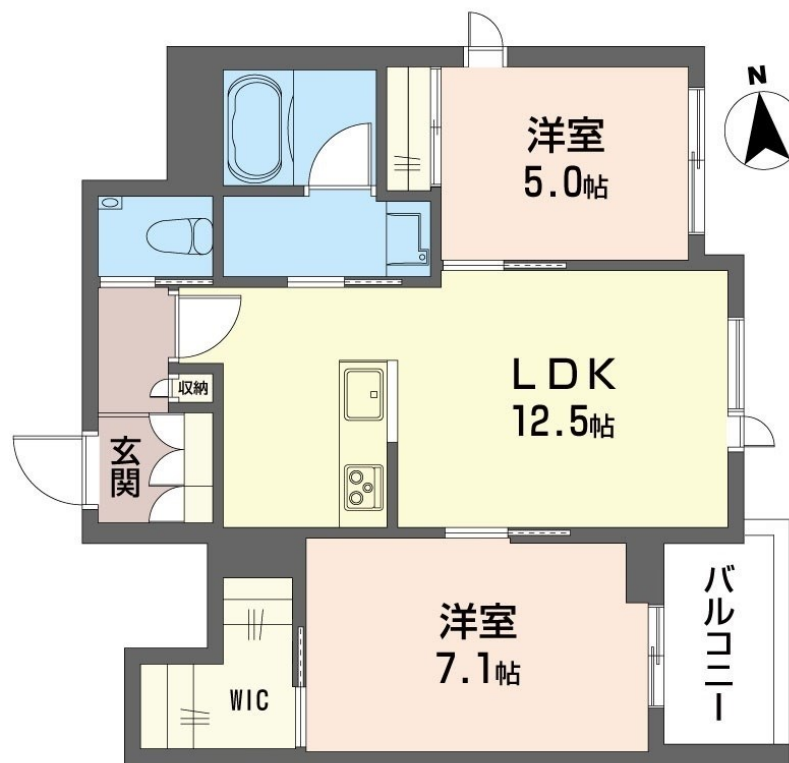
## 新築 積水ハウス施工のシャーマゾン♪。スマー

2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,高気密高断熱住宅,最上階,省エネルギー対策,上階無し,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,制

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                               |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シャーマゾンみとの 303号室                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代沢 5丁目8-9                                                                   |      |     |
| 交通       | 小田急線 下北沢駅 徒歩7分<br>小田急線 世田谷代田駅 徒歩9分                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(7.1畳) LDK(12.5畳)                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 58.31㎡                                                                             | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2025年8月                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼ                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費: 16,500円<br>[月次費用] シャーマゾンライフSUPPORT24: 1,320円                     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 33,000円(税込) 月額: 賃料等総額の2%                                                    |      |     |
| 備考       | shamaisonショップ! 創業40周年の実績!<br>ネット掲載物件は全てご紹介可能です。ご安心してお問合せ下さい!<br>不動産の購入/売却もお任せください! |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月29日

No.0000006875

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢 2丁目 19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita\_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|----------|----------|----|------|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |