

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 2,000円 |

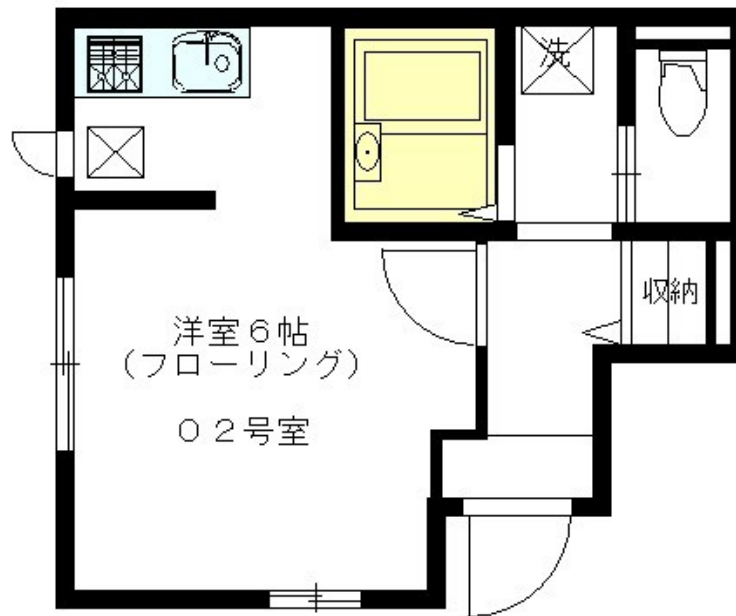
## ■ 耐震・耐火のトヨタホーム施工！渋谷行きバス

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,振り分け,全室2面採光,通風良好,当社管理物件,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                        |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コーラル 102号室                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区若林2丁目-32-3                                                         |      |     |
| 交通       | 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩13分<br>京王井の頭線 下北沢駅 徒歩19分                                  |      |     |
| 間取詳細     |                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                               |      |     |
| 専有面積     | 23㎡                                                                       | 向き   |     |
| 築年月      | 2009年12月                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                     |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, ADSL, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 28,600円 24Hサポート料: 22,000円 クリーニング費用: 51,700円                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 月額保証料: 賃料等総額の1.25% 1年毎15%~30%                         |      |     |
| 備考       | ■ 耐震・耐火のトヨタホーム施工！渋谷行きバス停至近！おかげさまで35年当社が元付会社です！ご安心してお問い合わせ下さい。03-3424-5800 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月13日

No.0000006335

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita\_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |