

賃料	管理費等
255,000円	8,000円

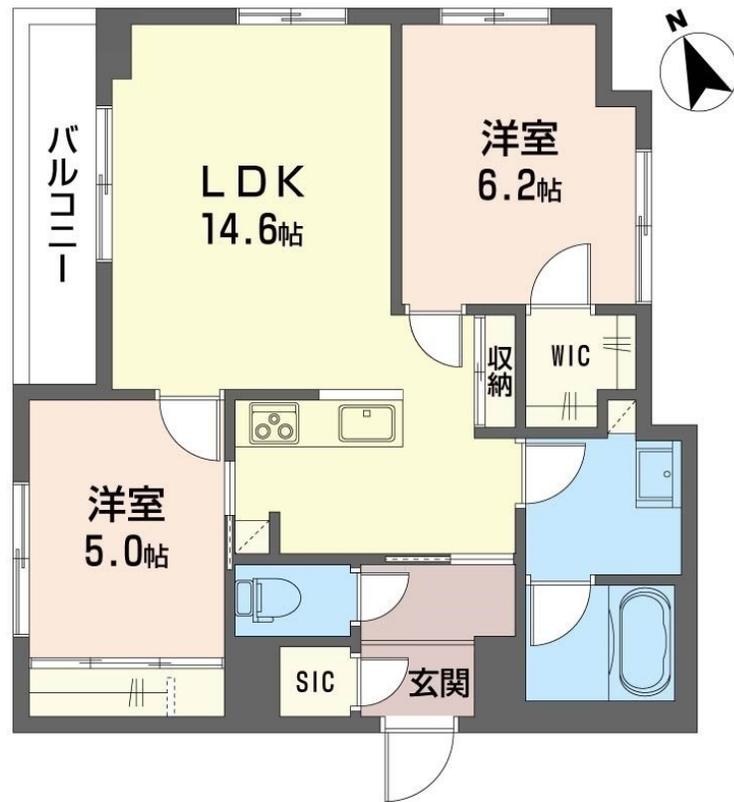
耐震・耐火の積水ハウスシャーメゾン 高遮音床

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,省エネルギー対策,振り分け,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソラーナ キタザワ 202号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢1丁目36-1		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩6分 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(14.6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	61.22㎡	向き	
築年月	2025年7月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S, I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,ウォークインク		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用:16,500円 退去クリーニング費用:78,650円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:33,000円(税込) 月額:賃料等総額の2%		
備考	新生活は是非積水ハウスのシャーメゾンでいかがでしょうか 快適な住まいと光熱費削減が実現。断熱性能に優れ、省エネ・創エネの環境にも人にも優しいZEH住宅です 2.93kwの最大発電が可能なお部屋になります。		

情報更新日2025年9月1日

No.000006286



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371
E-mail: shimokita_s@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%