

賃料	管理費等
290,000円	3,000円

ミサワホーム施工の新築物件！ペット飼育可 駐

1フロア2住戸,3方角住戸,メゾネット,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,前面棟無,全室南向き,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面2室,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	コンフォート三茶 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区上馬 2 丁目38-13		
交通	東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩13分 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.25畳) 洋室(6.2畳) 納戸(1.8畳) LDK(13畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	73.07㎡	向き	東
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室		
その他費用	[月次費用] 快適安心サービス:1,100円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の50% 月額:賃料等総額の1%		
備考	1年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分。 ペット飼育について、小型犬・猫 合計2匹迄 敷金1ヵ月分積増。 保険料:推奨21,000円~ インターネット利用について、戸建タイプの引込が必要となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.0000006157

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢 2 丁目 1 9 - 1 0 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%