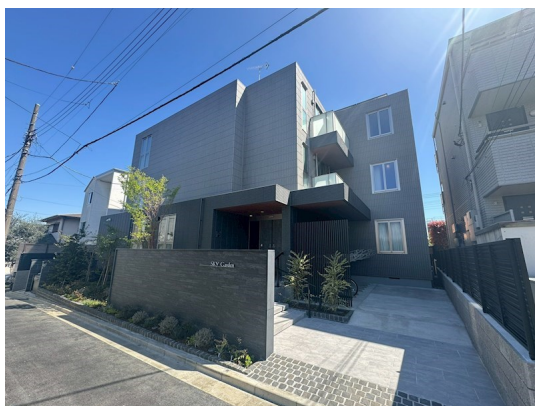


| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 282,000円 | 10,000円 |

## 当社窓口！直接お問い合わせ下さい！

2面採光, 3面採光, L字型バルコニー, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, フラットフロア, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 省エネルギー対策, 上階無し, 振り分け, 全室南向き, 眺望良好, 通風

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                            |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | SKY Garden 201号室                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代田 2丁目10-17                                                                              |      |    |
| 交通       | 小田急線 世田谷代田駅 徒歩6分<br>京王井の頭線 下北沢駅 徒歩13分                                                           |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.8畳) 洋室(6.5畳) 洋室(4.5畳) S(1.2畳)                                                            |      |    |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 60.13㎡                                                                                          | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年3月                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,400円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                             |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エ                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ: 15,000円                                                                       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円                                                           |      |    |
| 備考       | ～愛するペット快適な暮らしを～<br>ZEH対応ヘーベルメゾン! 全戸売電有! 初期費用・家賃カード決済可お安く契約可能, 仲介手数料無料!<br>退室クリーニング費用66,000円(税込) |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.0000005850

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢 2丁目 19 - 10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita\_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



～携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |