

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 97,000円 | 7,500円 |

## 旭化成の耐震・耐火ヘーベルメゾン！

2面採光,オートロック,角住戸,最上階,出窓,全室2面採光,全室南向き,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,整備され

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 1K  |      |              |
| 敷金       | 6万円   | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | メゾン駒場東大前 201号室  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都目黒区駒場 1丁目32-15   |      |              |
| 交通       | 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩1分<br>京王井の頭線 神泉駅 徒歩13分                    |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) K(2.6畳)  |      |              |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階  |      |              |
| 専有面積     | 23.29㎡  | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1999年3月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年4月29日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |              |
| 設備       | BS, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 25,300円 マイコンシェルクラブ: 18,000円                  |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料・共益費合計の50% 2年毎: 2万円                              |      |              |
| 備考       | 退去時のハウスクリーニング費用57,200円(税込)は借主負担となります。                     |      |              |

情報更新日2026年5月13日

No.000003435

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢 2丁目 19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |