

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 137,000円 | 3,000円 |

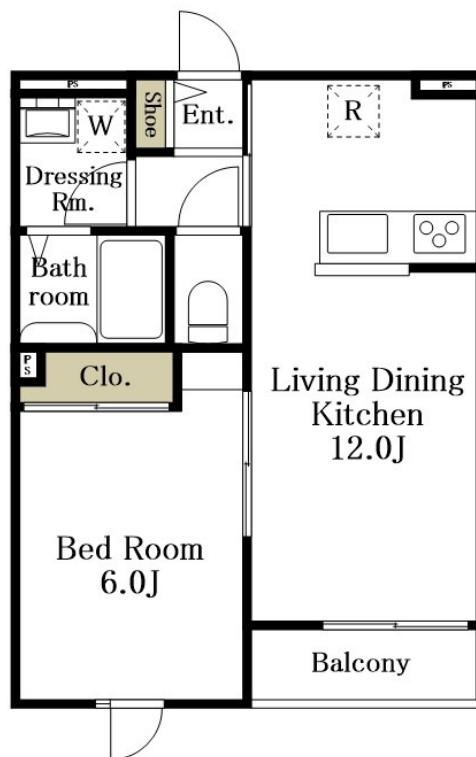
## 耐震耐火のミサワホーム施工！！オートロック

オートロック,モニタ付オートロック,全室南向き,電子キー,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                   |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                      | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | La Colline (ラコリーナ) 102号室                                                                                               |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧 4丁目25-18                                                                                                      |      |              |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩10分<br>小田急線 千歳船橋駅 徒歩15分                                                                                 |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(12畳)                                                                                                        |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                              |      |              |
| 専有面積     | 37.26㎡                                                                                                                 | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2024年11月下旬                                                                                                             | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 22,100円 24ヶ月                                                                                                         | 入居時期 | 2026年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                    |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全                                                           |      |              |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 93,500円<br>[月次費用] 快適安心サービス: 1,100円                                                                     |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                               |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の50% 月額: 賃料等総額の1%                                                                                          |      |              |
| 備考       | 1年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分。<br>おかげさまで創業40周年 当社が元付会社です！ご安心してお問い合わせ下さい。<br>当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できます！お気軽にご相談下さい！ |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月18日

No.0000003414

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢 2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita\_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |