

FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	7,000円

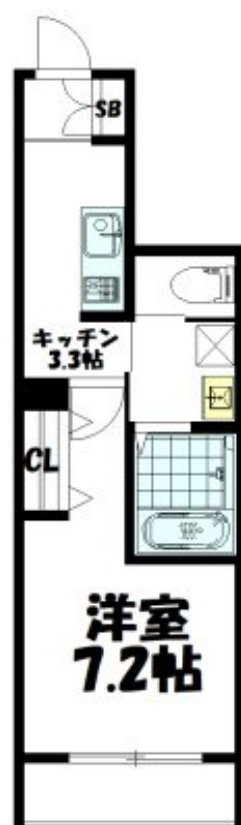
駅も近く・好立地の物件です！耐震・耐火の旭化

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サニアワーズ池ノ上 305号室		
物件所在地	東京都世田谷区代沢2丁目35-8		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩6分 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(7.2畳) K(3.3畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	27.83㎡	向き	
築年月	2014年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年11月30日予定
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,グリル,クローゼット,システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:25,300円 マイコンシェルクラブ:18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の50% 2年毎20,000円		
備考	お陰様で40年！元付会社です。03-3424-5800。ご安心してお問合せ下さい！ 当社は総合仲介会社なので他社様含むインターネット掲載物件を一括してご紹介ができます。お気軽にご相談下さい！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月13日

No.0000002949



東京都知事 (10) 第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会
フジミハウジング株式会社
東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371
E-mail: shimokita_s@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%