

FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	4,000円

下北沢！商店街すぐ♪耐震・耐火の旭化成施工

1フロア2住戸,2面採光,3面採光,ワイドバルコニー,角住戸,振り分け,全室2面採光,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リピング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ピアレス下北沢A 301号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢2丁目29-11		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩4分 小田急線 東北沢駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	60㎡	向き	南
築年月	1989年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 30000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置可, ガス給湯, グリル, クロ		
その他費用	[一時金] My Concier倶楽部: 15,000円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額50% 2年毎: 20,000円		
備考	2LDK・3DK 退去時のハウスクリーニング費用66,000円(税込)は借主負担となります。 定員4名・お子様可		

情報更新日2025年4月24日

No.0000002800

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(専任)					