

FOR RENT

賃料	管理費等
280,000円	16,000円

2面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレール ド リュヌ 305号室		
物件所在地	東京都世田谷区世田谷 1丁目11-23		
交通	東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩5分 東急世田谷線 世田谷駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(6.3畳) LDK(13.9畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	64.73㎡	向き	南
築年月	2024年12月	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, エア		
その他費用	[一時金] 鍵設定費用: 16,500円 ハウスクリーニング費用: 98,340円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPO24: 1,320円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 33,000円(税込) 月額: 賃料等総額の2%		
備考	積水ハウス施工のシャーメゾン!シャーメゾンZEH/断熱性が高く太陽光発電・余剰電力の売電可能。停電時には非常用電源が使えます ペット共生型賃貸住宅(小型犬・猫どちらか1匹) 24時間ゴミ出し 等		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月11日

No.000002352



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会
フジミハウジング株式会社
東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371
E-mail: shimokita_s@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%