

FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	3,000円

下北沢駅池ノ上駅徒歩6分以内！閑静な住宅街・

2面採光, 3方角住戸, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 高台に立地, 平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	羽鳥荘 204号室		
物件所在地	東京都世田谷区代沢2丁目25-4		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩6分 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	10㎡	向き	
築年月	1970年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	エアコン, エアコン全室, ガスコンロ, シャッター, シューズボックス, トイレ2ヶ所, トイレ共同, トイレ有		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回：賃料等総額の50% 月額：賃料等総額の1.5%		
備考	shamaisonショップ！創業35年以上の実績！ ネット掲載物件は全てご紹介可能です。ご安心してお問合せ下さい！ 不動産の購入/売却もお任せください！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.0000000286

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%