

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	1,500円

女性限定物件！とにかく綺麗です 駅近くで夜

2面採光, 3方角住戸, ダブルロック, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内外装リフォーム済, 耐震補強工事済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	光和荘 203号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢1丁目39-12		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩3分 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	12㎡	向き	南
築年月	1964年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, トイレ有, フローリング, 光ファイバ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 22,000円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 水道代: 1,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の65% 月額: 賃料等総額の2%		
備考	おかげさまで40年 当社が元付会社です! ご安心してお問い合わせ下さい。当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できます! お気軽にご相談下さい		

情報更新日2026年4月9日

No.000000199

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371
E-mail: shimokita_s@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%