

賃料	管理費等
206,000円	9,000円

シャームゾンZEH／断熱性が高く、太陽光発電

1フロア2住戸,3方角住戸,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,振り分け,前面棟無,全室2面採光,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯

【外観】



*完成予想図です

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサ・ルピナス 102号室		
物件所在地	東京都世田谷区弦巻1丁目10-3		
交通	東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩8分 東急世田谷線 世田谷駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8.5畳) 洋室(4.5畳) LDK(14.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	60.09㎡	向き	南
築年月	2024年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2024年7月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費:16,500円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24:880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:33,000円(税込) 月額:賃料等総額の2%		
備考	シャームゾンZEH／断熱性が高く、太陽光発電・余剰電力の売電が可能。停電時には非常電源が使えます。		

情報更新日2024年5月17日

No.0000000111

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%